



Exposee

über das mit einer Einfamilien-doppelhaushälfte inkl. Nebengelassen bebaute Grundstück in

06317 Seegebiet Mansfelder Land - OT Röblingen am See, Stedtener Straße 2

Geschäftsnummer 52 K 53/22

Objektart:	Einfamilien-doppelhaushälfte
Nebengelass(e):	1 Garage, 1 Lager
Stellplätze:	1 Pkw-Stellplatz in der Garage
Grundstück:	Gemarkung: Röblingen Flur(e): 5 Flurstück(e): 150 Grundstücksgröße: 791 m ²
Baujahr:	Um das Jahr 1953 (unterstellt)
Modernisierung:	Teils bis 1995 (unterstellt)
Wohnfläche rd.:	53 m ²
Heizung:	Nachspeicherheizung, Festbrennstoffheizung
Hausanschlüsse:	Strom-, Trink-, Abwasser- und Telefonnetz
Hinweis(e):	Es bestehen besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale, u. a. bzgl.: • Instandsetzungs- und Modernisierungskosten

Verkehrswert rd. 66.000,00 Euro