

Dipl.- Ing. (FH) Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Sachverständige für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken

Kurz - Expose` zum Gutachten vom 08.04.2026

Geschäftszeichen	Amtsgericht Neuruppin Az.: 7K 178/25
Lage	in der Gemarkung Wittenberge, LK Prignitz, Land Brandenburg
Gebiet	nördlich der Stadt Wittenberge, umgeben von Flächen der Land-und Forstwirtschaft
Größe	16.200. m ²
Zuschnitt	dreieckförmig
Bezeichnung	Waldfläche
Zuwegung	ungeklärt
Bauplanungsrecht	-lt. Flächennutzungsplan – Randlage eines größeren Waldgebietes, Wasserschutzzonengebiet IIIA
Wertermittlungstichtag	19.02.2026
Verkehrs-/Marktwert	11.000. EUR .

Dipl.- Bauing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock
Tel. 03394 / 43 33 91