

Einfamilienhausgrundstück
Rosmarienstraße 64
06333 Hettstedt



- Grundbuchstand: Grundbuch von Hettstedt (Grundbuchamt Eisleben), Blatt 6129, BV Nr. 1: Gemarkung Hettstedt, Flur 12, Flurstück 5 zur Größe von 227 m²
- Objektart: Einfamilienhausgrundstück
- Lage: Rosmarienstraße 64 in 06333 Hettstedt;
innerstädtisch, westlich des Stadtzentrums von Hettstedt belegen; Anbindung an den ÖPNV (Bus) und an die örtlichen Infrastruktureinrichtungen in fußläufiger Entfernung; Einschätzung als mittlere Wohnlage
- Bebauung: Einfamilienhaus: als Mittelhaus einer geschlossenen Bebauung ursprünglich beidseitig angebaut errichtet (aktuell nur noch einseitig angebaut); Teilunterkellerung (das vermutlich ursprünglich vorhandene Mauerwerksgewölbe über der Unterkellerung ist überwiegend eingestürzt, so dass hier die Kellerdecke durch den gewachsenen Boden gebildet wird, weshalb grundsätzlich die Hinzuziehung eines einschlägig qualifizierten Fachmanns empfohlen wird), Erdgeschoss, überwiegend ausgebautes Dachgeschoss mit Spitzboden; Lehm- und Mauerwerksbauweise; Baujahr vermutlich um 1900, mit verschiedenen Instandsetzungen und Modernisierungen vermutlich um 1992 (insgesamt überwiegende Sanierung); augenscheinlich seit vielen Jahren (auch schon vor dem Nutzungsende in 09/2024) nur noch eingeschränkt instand gehalten; ca. 120 m² anrechenbare Wohnfläche (4 Zimmer, Küche, Duschbad mit WC, Diele, 2 Flure, 2 Lagerräume); augenscheinlich ist eine Nutzung im vorgefundenen Zustand grundsätzlich möglich, jedoch stammen umfangreiche Ausbaugewerke noch aus dem Sanierungsjahr und sind alters-/ nutzungsbedingt verbraucht sowie nicht mehr zeitgemäß
- Erschließung: Anliegerstraßen „Rosmarienstraße“ (südlich) und „St.-Jakobi-Straße“ (nördlich) jeweils nach Westen leicht ansteigend, mit Betonpflaster (teilweise auch mit Rasengittersteinen) befestigt, Straßenbeleuchtung; Kfz-Abstellmöglichkeiten entlang der schmalen Anliegerstraßen in begrenztem Umfang an den Straßenrändern und nördlich ein öffentlicher Parkplatz, Grundstück selbst nicht befahrbar; Versorgungsmedien: Elektroenergie, Erdgas, Trinkwasser, Telekommunikation; Entsorgung von Schmutzwasser und Fäkalien in das Netz der öffentlichen Kanalisation
- Nutzung: das Grundstück mit seiner Bebauung ist seit 09/2024 vollständig ungenutzt bzw. leer stehend

Bezüglich weiterer detaillierter Angaben wird auf das bei der zuständigen Geschäftsstelle einsehbare Verkehrswertgutachten zum Stichtag 12.12.2024 verwiesen.